



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА/П/ОС/2018 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. № 92-00-3478/31.05.2018 г. и представена допълнителна информация с вх. № 92-00-3478/A1/05.06.2018 г. за инвестиционно предложение (ИП) за „Поставяне на преместваема сглобяема сграда – тип фургон“ върху бетонови блокчета, в поземлен имот /ПИ/ № 05009.511.388, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич

За инвестиционно предложение за „Поставяне на преместваема сглобяема сграда – тип фургон“ върху бетонови блокчета, отпадъчните води от която се предвижда да се събират в изгребна яма, в ПИ № 05009.511.388, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, с възложител ЕТ „Аделя - Алфиза Пенчовска“, е внесено уведомление с вх. № 92-00-3478/31.05.2018 г. и допълнителна информация с вх. № 92-00-3478/A1/05.06.2018 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя ЕТ „Аделя - Алфиза Пенчовска“, се констатира следното:

1. Инвестиционното предложение изцяло попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД - 353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД № 816/12.12.2017 г., и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г., всички заповеди на министъра на околната среда и водите.
2. След направена справка в Информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ на МОСВ и в координатния регистър на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски стени“, съгласно Приложение № 3 на Заповед № 815/12.12.2017 г., се установи, че имотът изцяло е зает от приоритетно за опазване природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски стени“, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“.
3. Представена е документация:
 - Нотариален Акт № 101/31.07.2017 г. за покупко-продажба на поземлен имот;
 - Скица № 15-478486/02.10.2017 г. на ПИ с идентификатор № 05009.511.388;
4. Съгласно представената информация, ИП за „Поставяне на преместваема сглобяема сграда – тип фургон“ върху бетонови блокчета, отпадъчните води от която се предвижда да се събират в изгребна яма, в ПИ № 05009.511.388, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на



регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, както и не е в съответствие с параметрите на други ППП/ИП от по-висока степен, на които е извършена /оценка за съвместимост/ ОС.

Предвид гореизложеното, ИП за „Поставяне на преместваема сглобяема сграда – тип фургон“ върху бетонови блокчета, в ПИ № 05009.511.388, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, отпадъчните води от която се предвижда да се събират в изгребна яма, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, общ. ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.)* и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

Съгласно т. 5.7 от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/15.12.2017 г.) на министъра на околната среда и водите за обявяване на 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в границите на защитената зона се забранява: *„издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62С0 * Понто-Сарматски степи, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на ЗООС, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконовни нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство“*.

Във връзка с гореизложеното, с писмо изх. № 92-00-3478/A2/19.06.2018 г. на РИОСВ-Варна, е изискано компетентно становище от главния архитект на община Каварна, счита ли се за строителство реализацията на гореописаното ИП и съпътстващата го инфраструктура и свързана ли е реализацията на същите с издаване на разрешение за строеж.

С вх. № 92-00-3478/A3/26.06.2018 г. на РИОСВ-Варна, е получено становище от главния архитект на Община Каварна. Съгласно същото, поставяемият обект – фургон с размери 800 см x 300 см, трябва да отговаря на определението за преместваем обект, съгласно параграф 5, т. 80 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Тъй като фургонът ще се сглобява на място не отговаря на изискванията на параграф 5, т. 80 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ. За описаната в ИП изгребна яма, би следвало да бъде издадено разрешение за строеж.

Във връзка с гореописаното и извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че ИП е в **противоречие** с режима на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/2017 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 13, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, във връзка с Параграф 2 от Допълнителните разпоредби и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба,

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ започналата процедурата по преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС за административна преписка с вх. № 92-00-3478/31.05.2018 г. и представена допълнителна информация с вх. № 92-00-3478/A1/05.06.2018 г. за

инвестиционно предложение (ИП) за „Поставяне на преместваема сглобяема сграда – тип фургон“ върху бетонови блокчета, в ПИ № 05009.511.388, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, с възложител с възложител ЕТ „Аделя - Алфиза Пенчовска“, седалище и адрес на управление: ул. „Княгиня Мария Луиза“ 108 А, ет. 3, ап. 5, гр. София

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. След направена справка в информационната система за защитени зони “Натура 2000” на МОСВ и в координатния регистър на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, съгласно Приложение № 3 на Заповед № 815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите, се установи, че 05009.511.388:

- попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД № 353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД № 816/12.12.2017 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 815/12.12.2017 г., всички заповеди на министъра на околната среда и водите;

- изцяло е зает от приоритетно за опазване природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, предмет на опазване в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

2. Съгласно т. 5.7 от Заповед № РД № 815/12.12.2017 г. за обявяване на 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, в границите ѝ се забранява: „издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи, съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед, както и инициране, провеждане или продължаване на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконови нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство;

Забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура. При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието.“

3. Съгласно полученото становище от главния архитект на Община Каварна относно ИП в ПИ № 05009.511.388, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич: Поставяемият обект – фургон с размери 800 см x 300 см. трябва да отговаря на определението за преместваем обект, съгласно параграф 5, т. 80 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Тъй като фургонът ще се сглобява на място не отговаря на изискванията на параграф 5, т. 80 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ. За описаната в ИП изгребна яма, би следвало да бъде издадено разрешение за строеж.

4. Предвид това че ПИ № 05009.511.388 по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, попада в границите, определени с координатен регистър на разпространение на природно местообитание 62C0* „Понто – Сарматски степи“, съгласно Приложение № 3 на Заповед № 815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите, реализацията на ИП за „Поставяне на преместваема сглобяема сграда – тип фургон“ върху бетонови

блокчета, в ПИ № 05009.511.388, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КKKP на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, отпадъчните води от която се предвижда да се събират в изгребна яма, е недопустима спрямо забраните, определени в цитираната по-горе заповед за обявяване на ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 10.07.2018.....

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2011 г.
на директора на РИОСВ-Варна

Съгласно
4